

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2023. DO 31.10.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju, nakon dovršene prodaje nekretnine putem elektroničke dražbe nastavljene u stečajnom postupku (okućnica zgrade, č.z. 6214/27, KO Split), dovršene su sve radnje, a nekretnina je predana kupcu.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu za prodaju suvlasničkog dijela 127/197 č.z. 6214/5, KO Split, ni u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena (prodaja dovršena, čeka se rješenje o diobi kupovnine prvostupanjskog suda, nakon dostavljenih troškova unovčenja sukladno rješenju drugostupanjskog suda po žalbi ovršenika). Obračun troškova dostavljen na znanje u stečajni spis. Stoga je u ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dostavio požurnicu, isto kao i ovrhovoditelj/razlučni vjerovnik (ujedno kupac nekretnine). Do dana predaje ovog izvješća nije bilo pomaka u ovom predmetu.

Dovršenje spomenutog ovršnog postupka jedino je što sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stanje u sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	17.01.23. dostavljeni troškovi unovčenja nekretnine; očekuje se sazivanje ročišta za diobu kupovnine.	01.04.19. određen nastavak postupka, 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju A hoteli d.o.o. Nakon uspješnog drugo dražbenog ročišta doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebomem. Uložena žalba ovršenika. Potvrđeno prvostupanjsko rješenje, uz napomenu da se troškovi stečajnog postupka imaju utvrditi u ovršnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.08.2023. DO 31.10.2023.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

### Kratotrajna imovina

#### I. Zalihe

1. *Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2, prodana prijebojem razlučnom vjerovniku/ovrhovoditelju HOTELI A d.o.o.; još nije doneseno rješenje o diobi kupovnine od 398.168,43 €/3.000.000,00 kn*
2. *Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo vjerovnika RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT prodana je kupcu HOTELI A d.o.o.; prodano za 693.450,00 €/5.224.799,03 kn*

## **II. Novac**

- Stanje na računu na dan 01.08.2023. 256,70 €
2. U razdoblju ovog izvješća ostvareni su prilivi na račun stečajnog dužnika:
 

prijenos kupovnine s FINA-e	693.450,00 €
UKUPNO	693.450,00 €
  3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:
 

troškovi platnog prometa	13,68 €
trošak vođenja posl.knjiga	165,90 €
troškovi KN i NUV	1.460,48 €
namirenje razlučnih vjerovnika	425.675,24 €
UKUPNO	427.315,30 €
  4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika **na dan 31.10.2023. iznosi 266.560,64 €.**
  5. Dužnik nema zaposlenih radnika.
  6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.
  7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, očekuje se da će Općinski sud u Splitu ovršiti postupak posl. br. Ovr-1849/2020 ustupiti sudu na kojem se vodi stečajni postupak, ili donijeti rješenje o uplati troškova unovčenja nekretnine čest.zem. 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2, suvlasnički dio 127/197 na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

U slučaju okončanja svih radnji vezanih za prodaju naprijed navedene imovine dužnika, u narednom izvještajnom razdoblju bi se mogao izraditi diobeni popis i završni račun stečajnog upravitelja, te zaključiti ovaj stečajni postupak.

Split, 31. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

*prilozi:*

*- izvodi žiro računa u razdoblju*